

Собственникам помещений
многоквартирного жилого дома
с помещениями общественного назначения
и подземной автостоянкой, расположенного по адресу:
630078, г.Новосибирск, ул.Ватутина, д.16/2

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного (годового) общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 630078, г.Новосибирск, ул.Ватутина, д.16/2 в форме очного голосования

Сообщаю Вам, что по моей инициативе будет проводиться очередное (годовое) общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: 630078, г.Новосибирск, ул.Ватутина, д.16/2 (далее - многоквартирный жилой дом) с отчётом об итогах выполненной работы за 2022 год и рассмотрением нижеуказанных вопросов повестки дня.

Дата проведения общего собрания: "23" июня 2022 года.

Место проведения общего собрания: 630078, г.Новосибирск, ул.Ватутина, д.16/1, к.128 (учебный класс).

Время начала проведения общего собрания: 17 час. 30 мин. часов местного времени 23 июня 2022 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

2. Утверждение состава счётной комиссии и порядка подсчёта голосов при проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

3. Утверждение отчёта Товарищества собственников недвижимости (жилья) "КЛЮЧ" об итогах выполненной работы за 2021 год.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме в размере 33 руб. 30 коп. с одного квадратного метра помещений с 01.07.2022.

5. Об обращении в администрацию Ленинского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного жилого дома в муниципальную программу "Формирование современной городской среды" и включении дворовой территории многоквартирного жилого дома в муниципальную программу "Формирование современной городской среды".

6. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

6.1. Освещение детской площадки (два фонаря);

6.2. Замена четырёх урн и дополнительно установка пятой урны на детской площадке;

6.3. Замена лавочек на детской площадке - 3 шт.

7. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

7.1. Замена покрытия детской площадки на изделия из резиновой плитки 540x60 мм (обустройство покрытий спортивных и детских площадок из плиток на основе резиновой крошки);

7.2. Установка тренажеров в замен карусели, столика и качели - 3 шт.;

7.3. Замена песочницы.

8. О включении в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном жилом доме, уполномоченного(ых) на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

10. О форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном жилом доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

10.1. Субботник.

11. О доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном жилом доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 3 человек, 3 часов.

12. О выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 16/2 по ул.Ватутина в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

13. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить председателю Правления ТСН (жилья) "КЛЮЧ" Максименко Алексею Вениаминовичу:

- аккумуляирование средств собственников помещений в многоквартирном жилом доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Филиал Сибирский ПАО Банк "ФК Открытие", величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном жилом доме с отдельного счета в российской кредитной организации Филиал Сибирский ПАО Банк "ФК Открытие", величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации

14. О разрешении товариществу собственников недвижимости (жилья) "КЛЮЧ" заключить договор на уборку, дополнительный клининг мест общего пользования многоквартирного жилого дома с ИП Бирюков В.С. и/или с другим индивидуальным предпринимателем или организацией по цене в пределах 50 000 руб. за счёт денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного жилого дома в аренду.

15. Об утверждении помещения в многоквартирном жилом доме, доступном для всех собственников помещений в данном доме, для размещения соответствующего сообщения о доведении до сведения собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования по адресу: 630078, г.Новосибирск, ул.Ватутина, д.16/2, 1 этаж, лифтовая площадка, информационный стенд.

16. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: 630078, г.Новосибирск, ул.Ватутина, д.16/1, к.217.

Собственники и/или их представители вправе ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании в Товариществе собственников недвижимости (жилья) "КЛЮЧ" (630078, г.Новосибирск, ул.Ватутина, д.16/1, к.217) ежедневно в рабочее время с 14 часов до 17 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Вам представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Несовершеннолетних граждан (собственников помещений) представляют их законные представители - родители, опекуны или попечители (родителям необходимо при себе иметь копию свидетельства о рождении ребёнка).

При себе необходимо иметь паспорт и свидетельства о рождении детей (несовершеннолетних собственников помещений).

Организатор собрания: председатель Правления ТСН (жилья) "КЛЮЧ"



А.В.Максименко

31.05.2022